

MF DNES

Co, kde a kdy. Mapa shrnuje vše o výstavbě

Najdete nás i na Facebooku facebook.com/PrahaDnes Podrobný přehled o plánované výstavbě, o projektech, které se snaží developeři prosadit i o tom, ze kterých záměrů vycouvali, podává Praha 12 ve své ojedinělé mapě.

26 Feb 2021 [+1 more](#) Jan Bohata redaktor MF DNES

Rodinné domky na Babě, záměr na výstavbu obytného domu v Imrychově anebo Okružní ulici. Praha 12 náleží mezi developeři i zájemci o bydlení k nejoblíbenějším městským částem v metropoli. To, jaké budovy a kde vyrostou, anebo je stavitelé plánují, lze nyní snadno zjistit. Radnice Městské části Praha 12 nechala zpracovat ojedinělou aplikaci – interaktivní mapu developeřských projektů, s pomocí které zveřejnila desítky bytových, administrativních i jiných záměrů v různých fázích „Hlavním smyslem této mapy bylo představit problematiku výstavby v celé její šíři. Tedy od řízení okolo projednávání záměrů až po uskutečnění stavby. Pokud vím, v tomhle formátu se v Praze jedná o originální záležitost,“ uvedla Eva Buriánová, mluvčí MČ Praha 12.

Developeři mají o Prahu 12 zájem dlouhodobě a virtuální průvodce na to reaguje. Navíc preference zájemců o bydlení v covidových časech se podle reálných odborníků mění a lidé chtějí bydlet na dosah přírody. Velkou výhodou právě pro Prahu 12 představuje dostupná zeleň.

„Vždy je výhodou, a u velkých měst to platí dvojnásob, pokud se příroda nachází u bydliště,“ vysvětlil realitní odborník Michal Pich. Tato oblast je atraktivní též pro



Mapa developeřských projektů představuje desítky staveb v Praze 12. Jde například o zástavbu v někdejší cukrovaru.

svou dobrou dostupnost z centra. Tu zvýší ještě nová tramvajová trať z Modřan do Libuše, jež podle aktuálního plánu magistrátu vznikne do konce roku 2022.

MODŘANY

Snadný přehled o výstavbě

Byty na Kamýku

Navíc se blíží stavba nového metra linky D, která tuto městskou část učiní ještě atraktivnější.

„Historie evidence projektů, které zde chtějí developeři realizovat, sahá až do roku 2003. Nyní se jí městská část Praha 12 rozhodla aktualizovat a zveřejnit

v přehledně a uceleně podobě,“ vysvětlují její autoři.

Rodokmen staveb

Lidé si nyní mohou v „bedekru“ vybírat mezi osmi desítkami staveb, nejčastěji bytových domů, ale i administrativních komplexů. Podle rozvržení se jednotlivé projekty rozlišují v pěti fázích. Každá z nich je přítom jinak barevně označena.

„Červené jsou záměry, fialové se projednávají, tmavě modré jsou ve výstavbě, světle modré již realizované a nechybějí ani žluté, neaktuální projekty. Tedy takové, od jejichž realizace investoři upustili,“ vysvětlila Eva

627 metrů čtverečních, zastavěný prostor zabírá přibližně 1 500 metrů čtverečních.

Na „dvanáctce“ existovaly historické industriální stavby, k nimž náležely cukrovar, čokoládovny, Chirana nebo nepřehlédnutelný objekt, věžák Microna. Proměna brownfieldů v atraktivní obytné zóně se v aplikaci dá pohodlně vysledovat.

Jde o zajímavý záměr nejen pro obyvatele „dvanáctky“, ale i pro širší okruh osob, soudí odborníci. „Určitě je to dobrý nápad. Potenciální zájemci tak získají mnohem lepší představu, kde přesně se budou nové bytové či rodinné domy nacházet, kdo je realizuje a jak,“ komentoval Michal Pich projektovou mapu.

Ostatní městské části přehled o výstavbě v podobném formátu nepodávají. Existují například aplikace Developeřské projekty Praha nebo Novostavby Praha, které ale nejsou rozvedeny do takových detailů jako mapa výstavby Prahy 12.

Výstavba s přehledem

Zastupitelstvo Prahy 12 již před dvěma lety stanovilo Zásady pro spolupráci s investory, které mají zajistit rovnováhu mezi zájmy firem na jedné straně a městské části a jejich obyvatel na straně druhé a podle kterých rada od developeřů požaduje příspěvek na rozvoj infrastruktury.

„Je jasné, že rozvoj městské části zastavit nemůžeme. Vždy je ale třeba posoudit, do jaké míry bude nový projekt odpovídat stávající kapacitě veřejných služeb a infrastruktury a kdy už přestává být pro městskou část prospěšný,“ řekl starosta MČ Praha 12 Jan Adamec (Piráti s



2x vizualizace: archiv Městské části Praha 12 V mapě lze najít také informace o projektu bytového domu na Kamýku.

Ne každý projekt developeřů bývá dokončen. „V minulosti se nám například podařilo zastavit záměr předimenzovaného projektu Dvě věže, který nejenže by zhoršil podmínky v okolních bytových objektech, ale zároveň znamenal nemalou zátěž pro dopravní a parkovací infrastrukturu,“ uvedla místopředsedkyně Prahy 12 Eva Tylová (BEZPP/Piráti s podporou Zelených).

Atraktivitu Prahy 12 dokazují například i údaje Českého statistického úřadu (CSÚ). Aktuální Statistický bulletin Hlavního města Prahy za 1. až 3. čtvrtletí 2020 shrnuje, že se do Prahy 12 v tomto období přistěhovalo 2 310 osob, na svět zde přišlo podle matrik 513 dětí. V porovnání s ostatními čtvrtěmi tím Prahu 12 patří k vyššímu průměru. Stěhování Prahu 12 omlazuje. Městská část má jinak vysoké zastoupení obyvatel nad 60 let, které souvisí s intenzivní bytovou výstavbou v 80. letech 20. století. Podle statistiků tam na 100 dětí do 15 let připadá 130 seniorů starších 65 let.

Write a comment...

Listen Page View Share Save More

Upvote Downvote